

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221032
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПАПЕРНИКА, 9

Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

СФЕТОФОРУ НЕ ЗВОНИТЬ Предлагаем вам помещение свободного назначения площадью 438 кв. м на улице Паперника, 9. Объект расположен на первой линии, в густонаселенном жилом районе, что обеспечивает высокую проходимость. Улучшенные условия для ведения бизнеса: высота потолков составляет 4 метра, а большие витринные окна создают хорошую видимость и привлекательность для клиентов. Пешком до станции метро Окская всего 6 минут, что делает это место удобным для посетителей. В непосредственной близости находятся крупные супермаркеты, аптека и рестораны, что создает дополнительный поток клиентов. Рядом с помещением расположены гостиницы и уютные заведения, подходящие для отдыха. Коммерческое помещение оборудовано современными системами отопления и кондиционирования, предусмотрена пожарная безопасность с использованием спринклерной системы. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ. Это идеальный выбор для реализации различных бизнес-идей, будь то ресторан, магазин или сервисные услуги.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, склад, торговая площадь, торговое, турагенство, услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, химчистка, хлебокомбинат, частная практика, швейный цех, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Окская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	4 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	450 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-05 11:16:10



